

Vía Célere adquiere nuevos suelos en Los Berrocales y ya cuenta con edificabilidad residencial para 1.500 viviendas

- La promotora se convierte en titular de suelo en Los Berrocales donde podrá materializarse una edificabilidad total de 140.986 m², para unas 1.500 viviendas
- La compañía cierra el mes de julio repartiendo un dividendo de 106,6 millones de euros

Madrid, 04 de agosto de 2022.- Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, invierte en nuevos suelos y se convierte en uno de los mayores propietarios en el proyecto urbanístico de Los Berrocales, tras la adquisición de suelo para una edificabilidad de 71.983 m², que incluyen 17.448 m²e de uso terciario.

La promotora inmobiliaria apuesta por el proyecto Los Berrocales como uno de los grandes proyectos urbanísticos de Madrid y dedica esfuerzos invirtiendo en suelos para próximas construcciones residenciales. Esta compra en Los Berrocales le convierte en titular de suelo donde se podrán materializar un total de 140.986 m² edificables para la construcción de unas 1.500 viviendas.

Con la inversión en proyectos como Los Berrocales, Vía Célere se consolida como uno de los mayores propietarios de suelo en el municipio de Madrid y en la Comunidad de Madrid. A la ya comentada adquisición en Los Berrocales, la sociedad es el mayor propietario de Los Cerros, también en el sudeste de Madrid y con suelo en Pozuelo de Alarcón (para unas 1.000 viviendas) y en Coslada (para unas 600 viviendas), por lo que Vía Célere tiene suelo en Madrid para construir unas 6.000 viviendas en los próximos años.

Distribución de dividendos

Por otra parte, Vía Célere ha procedido a abonar en el mes de julio un dividendo de 106,6 millones de euros dada la muy buena evolución del negocio. Estas cifras demuestran el crecimiento sólido que sigue experimentando la compañía y su robusta posición desde el punto de vista financiero.

[Sobre Vía Célere](#)

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy la empresa de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <http://viacelere.com/prensa>

Contacto de prensa

Daniel Santiago
dsantiago@kreab.com
917027170

Sara González
sgonzalez@kreab.com
635585817